

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 249140/2-2025

ДАТУМ: 09.06.2025.г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

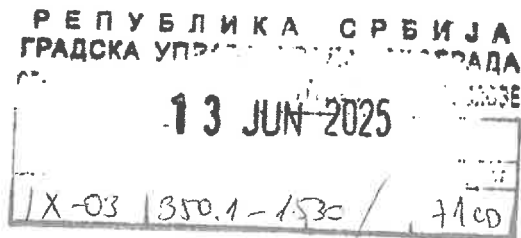
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за урбанизам и  
грађевинске послове  
Сектор за урбанистичко планирање  
Одељење за стратешко планирање

Краљице Марије бр.1  
11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке

Веза број: 249140/1-2025 од 28.04.2025.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 350.1-1530/2025 од 28.05.2025.г., за услове за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, достављамо вам оријентационо учртане постојеће тк инсталације на приложеној подлози као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Планиране претежне намене површина су:

1. Површине јавне намене:
  - Мрежа саобраћајница;
2. Површине осталих намена:
  - С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање;
  - М4 – мешовити градски центри у зони више спратности.

❖ Постојеће стање тк објеката

Приступна тк мрежа изведена је у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, а претплатници су преко унутрашњих односно спољашњих тк извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

У прилогу вам достављамо ситуациони план у електронској форми са оријентационо учртаним постојећим тк објектима који су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику:

- Сектор за мрежне операције:
  - постојећа кабловска тк канализација

- постојећи оптички и бакарни тк каблови у тк канализацији
- постојећи подземни оптички и бакарни тк каблови
- постојећи надземни оптички тк каблови
- постојећи тк стубови
- постојећи тк изводи
- Сектор за бежичну приступну мрежу:
  - Служба за планирање бежичне приступне мреже:
    - планирана базна станица МТС (на ситуацији стуб зелене боје)

Планирати заштиту-измештање свих постојећих тк објеката који су угрожени планираном изградњом саобраћајница, стамбених и пословних објеката.

#### ❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове стамбене објекте вишепородичног становања приступна тк мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове пословне (комерцијалне) објекте приступна тк мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним и постојећим објектима путем тк канализације. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру ПДР планирати следеће капацитете тк инфраструктуре:

- планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета две PVC(PEHD) цеви Ø110 mm од постојеће тк канализације до планираних комерцијалних и стамбених објеката;
- позицију окана, односно растојања између окана треба планирати тако да распон између два окана не буде већи од 50-60m у зависности од ситуације на терену, односно од других инсталација комуналне инфраструктуре, од позиције планираних објеката, као и од раскрсница улица;
- планирати изградњу нове тк канализације у слободној јавној површини или у тротоару. Положај планиране тк канализације одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

#### • Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, потребно је обезбедити 1 (једну) зону од интереса. Површина зоне треба да буде (2x3)m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта. Зона од интереса на достављеном ситуационом Плану детаљне регулације обележена је стубом зелене боје. За зону од интереса планирати локацију за једну базну станицу.

Напомињемо да је за напред наведену планирану локацију неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији,
- напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 3.5 kW.

Планирана базна станица на објекту може бити на пословном. Што се тиче пословних објеката постављање базних станица биће у договору са инвеститором-власником објекта. Планирати позицију базне станице на објектима високе (више) спратности.

Планирана позиција базне станице није фиксна, иста ће се одредити након пројектантског обиласка и договора са инвеститорима-власницима објекта.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридори за планирану тк канализацију и микролокација за планирану БС МТС (једна локација), у оквиру граница плана.

#### ❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упутства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Инвеститор је у обавези да нам се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну заштиту постојећих тк објеката, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објеката, изградњом или реконструкцијом улица, у оквиру граница Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке.

Важност горњих услова је две године од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за  
оперативну подршку - Београд

Горан Матић, дипл. мен.

ЛЕГЕНДА:

- постојећа тк канализација (цеви)
- постојећа тк канализација (окно)
- постојеће цеви
- постојећи оптички кабл
- постојећи надземни оптички тк кабл
- постојећи бакарни кабл
- постојећа подземна разводна тк мрежа
- постојећи унутрашњи кућни тк извод
- постојећи самостојећи тк извод у стубићу
- постојећи спољашњи тк извод на стубу
- постојећи тк стуб
- постојећи ОДО орман
- постојећи patch panel
- постојећи ЗОК
- постојећи ОДО орман
- постојећа БС МТС
- планирана БС МТС

ЛЕГЕНДА

Г.П.

К.П.

2855/108

Р.Л.

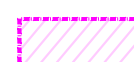
ПОВРШИНЕ ЈА

ПОВРШИНЕ О

М4

С6

Вв=... м



урб  
друштво за урб

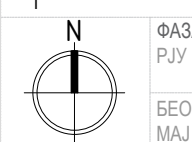
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТ  
МИЛАНА ВАНДИЋ,  
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕ  
АРХИТЕКТУРЕ 200 1470

ИЗМЕНЕ И ДОПУ  
ДЕЛА ЦЕНТРАЛ  
ОПШТИНЕ ВРАЧА  
ЦРВЕНЕ АРМИЈ  
УСТАНИЧКЕ, ГО  
КОЛЕКТИВНОГ С  
ГРАДСКА ОПШТИ  
УЛИЦА СИМЕ ИГУ

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ П

ПЛАНИРАНО С

БРОЈ ПРЕДМЕТА:



ФАЗА  
РЈУ  
БЕОГ  
МАЈ